

# AM BAHNHOFPLATZ

GLATTBRUGG

## AUSBAU UND MATERIALIEN

### Fassade

- Sockelgeschoss: Betonelemente
- Zwischengeschosse: Betonelemente sandgestrahlt
- Wohngeschosse: Putzfassade, weiss
- Dachrandabschluss: Aluminiumblech, Naturton

### Fenster, Türen

- Fenster: Holzmetallfenster, 3-fach- Verglasung, innen lackiert hellgrau, aussen Alu-Naturton
- Vorhangschiene: Sturzbrett, 2 läufig, lackiert hellgrau
- Sonnenstoren: Vertikalmarkisen, Textil, dunkelgrün, elektrisch
- Wohnungstüren: Holzrahmentüren aussen: Holzfurniert Eiche, innen: lackiert hellgrau, Sicherheitszylinder
- Zimmertüren: Holz- Blockzargentüren, lackiert hellgrau

### Garderobenschränke

- Geschlossener Einbauschränk/ Garderobe mit Kleiderstange, Tablare teils Putzschrank/ Tablarschränk,
- Fronten, lackiert hellgrau

### Loggia

- Sonnenstoren: Vertikalmarkisen, Textil, dunkelgrün, elektrisch

### Badezimmer und WC

- Spiegelschränk
- Sanitärapparate: Keramik, weiss
- Duschen mit Trennwänden
- Badewanne jeweils ohne Abtrennung mit Duschvorhangstange
- Handtuchhalter
- Haus A: Closomat-Anschluss und Haltegriffe nachrüstbar
- B und C: Haltegriffe nachrüstbar

### Raumhöhe

- Ca. 2.43 m

### Bodenbeläge

- Wohnzimmer Haus A: Eichenparkett dunkelbraun (16 x 0.8 cm), matt, versiegelt
- Wohnzimmer Haus B & C: Natursteinplatten Jurakalk hellbeige (30 x 60cm), matt
- Küche: Natursteinplatten Jurakalk hellbeige (30 x 60 cm), matt,
- Schlafzimmer: Eichenparkett dunkelbraun (16 x 0.8 cm), matt, versiegelt
- Badezimmer: Natursteinplatten Jurakalk hellbeige (30 x 60 cm), matt
- Loggia Haus A: Natursteinplatten Jurakalk hellbeige (30 x 60 cm),
- Loggia Haus B und C: Zementplatten (30 x 60)
- Keller: Zementunterlagsboden
- Wände: Spachtel, weiss
- Decken: Weissputz weiss
- Wände Badezimmer: Keramikplatten beige (10 x 10cm), glasiert

### Küchen

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, hellgrau-beige
- Arbeitsfläche Naturstein, schwarz
- Rückwände Haus A: Glas
- Rückwände Haus B u. C: Naturstein schwarz
- Geräte 1.5 bis 3.5 Zimmer: Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohlefilter
- Geräte 4.5 bis 5.5 Zimmer: Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug Umluft mit Aktivkohle- filter separater Gefrierschränk
- Bügelgriffe: Aluminium schwarz, eloxiert
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung

### Waschen/Trocknen

- Typ 1: Wäschetrockner in Küche
- Wasch- und Trocknungsraum im EG (Haus B und C) im 3. OG (Haus A)

### Elektroinstallationen

- Badezimmer: Einbauleuchte LED
- Küche: Oberschränke mit LED-Band
- Dreifach-Steckdose, einmal geschaltet
- Multimediadosen oder Glasfaser in Wohnzimmern sowie je in einem Schlafzimmer (Swisscom/ UPC). Mieter wählen selbstständig zwischen Anbietern und schliessen Verträge ab
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Loggia: Deckenleuchten

### Kellerabteil

- Lattenverschläge oder Rohbeton weiss gestrichen inkl. Türen und Schliessvorrichtung
- Steckdose

### Heizung/Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung, Verteilung über Deckenauslässe
- Fussbodenheizung
- Erdsonden-Wärmepumpe

### Lift

- Barrierefrei Lift für 8 Personen

### Parkmöglichkeiten

- 2 Aussenparkplätze für Besucher
- Tiefgaragenparkplätze
- Veloabstellplätze aussen und innen

### Umgebung

- Begrünte Dachterrasse mit Pergola für die Bewohner vom Haus A
- Tramstation
- Bahnhof